



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Стојков
Посл. број: И.И 839/18
Датум: 28.02.2019. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Стојков, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац, **АНКИЦА ПОЉАКОВ**, Београд, Врачар, Вукице Митровић 51 коју заступа адвокат Војкан Симић из Београда, Стари Град, Тадеуша Кошћушка 36/2/13, против извршних дужника, **ИВАН МАРКОВИЋ**, Београд, Врачар, Ријечка 9 и **МИОДРАГ МАРКОВИЋ**, Београд, Раковица, Едварда Грига 20б, у предмету спровођења извршења продајом непокретности ради деобе, на основу решења о извршењу И бр. 13583/2007 од 30.1.2008. године које је донео Четврти Општински суд у Београду, а у вези решења Првог основног суда у Београду којим се поступак пред судом обуставља и наставља спровођење пред јавним извршитељем З И.бр. 26902/2010 од 17.01.2018. године, у складу са одредбом члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 28.02.2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ у сувојини странака и то извршног повериоца Анкице Пољаков и извршних дужника ИВАН МАРКОВИЋ, Београд, Ријечка 9, МИОДРАГ МАРКОВИЋ, Београд, Едварда Грига 20-б, непокретности које се налазе на кат. парц. 2309 уписане у Листу непокретности 597 КО Врачар на адреси Цара Николаја II бр. 72 са објектима који се налазе и на тој адреси и на адреси у ул. Вукице Митровић 51 и то :

- трособан стан 74 квм у кући у ул. Цара Николаја II бр. 72 у породичној стамбеној згради , улична, приземна (бр. зграде 1) на којој су сувласници Марковић Иван са 1/40 идеалног дела, Марковић Миодраг са 1/40 идеалног дела и Пољаков Анкца са 19/20 идеалног дела,

- једнособан стан бр. 1, површине 28 квм у кући у ул. Вукице Митровић 51 је потпуно урушен и не постоји (бр. зграде 2) на којој су сувласници Марковић Иван са 1/40 идеалног дела, Марковић Миодраг са 1/40 идеалног дела и Пољаков Анкца са 19/20 идеалног дела,

- једнособан стан бр. 2, површине 17 квм у кући у ул. Вукице Митровић 51 на терену не постоји (бр. зграде 3) на којој су сувласници Марковић Иван са 1/40 идеалног дела, Марковић Миодраг са 1/40 идеалног дела и Пољаков Анкца са 19/20 идеалног дела,

и помоћна зграда површине 10 квм, у ул. Цара Николаја II бр. 72, у наставку уличне куће (број зграде 4) заједничка својина Марковић Ивана, Павић Снежане и Пољаков Анкице и то се продаје као УСЕЉИВО.

2. Прво надметање ће се одржати дана 27.03.2019. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Луке Војводића бр. 14 на првом спрату, Сала за аукције, са почетком у 12 часова.

3. Закључком И.И 839/18 од 04.12.2018. године, јавни извршитељ Драгана Стојков је утврдила тржишну цену непокретности које се продају као усељиве тако да она износи 63.058.545,20 динара.

Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: dragana.stojkov@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд

На непокретностима које у предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности, **не постоје права трећих лица** која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

4. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно уплатили јемство у висини од 6.305.855,00 динара, што представља 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из става 1. изреке овог закључка и о томе понесу доказ јавном извршитељу на дан продаје. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања закључно са 26.03.2019. године, како би јавни извршитељ имао на дан продаје регистровану уплату јемства на изводу са свог наменског пословног рачуна. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Јемство се уплаћује у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља, Драгана Стојков пр, Београд, Луке Војводића 14 – број: 205-260756-28, отворен код Комерцијалне банке АД Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету „И.И 839/18“.

5. На првом надметању почетна цена износи 37.835.128,00 динара што представља 60% од процењене тржишне цене непокретности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене тржишне цене непокретности.

6. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-260756-28, отворен код Комерцијалне банке АД Београд, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.И 839/18“.

7. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, и уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача, а осталим понудиоцима вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања односно најкасније наредни радни дан.

Ако полагање остатка цене изостане на начин одређен овим закључком од стране најповољнијег понудиоца јавни извршитељ ће продају том понуђачу прогласити без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ

8. По извршеној уплати остатка цене јавни извршитељ ће доставити извршном повериоцу образложни закључак о предаји непокретности и закључак о намирењу и пренети на рачун извршног повериоца укупан износ постигнуте цене умањен за неплаћене трошкове поступка пред јавним извршитељем у висини награде за успешност спровођења извршења као и друге трошкове спровођења извршења пред јавним извршитељем, у свему у складу са Јавноизвршитељском тарифом.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности дана 22.03.2019. године у 11 часова, **уколико се до 21.03.2019. године до 16 часова пријаве за разгледање на mail адресе: dusan.krsinic@izvrsitelji.rs и administracija-ds@izvrsitelji.rs.** Уколико се на предвиђени начин, до остављеног датума и времена, нико не пријави, сматраће се да није било заинтересованих лица за разгледање. Странке у поступку се обавезују да омогуће

Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.stojkov@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд

разгледање непокретности у одређеном термину под претњом принудног спровођења извршења.

10. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, електронској огласној табли истог суда, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драгана Стојков

Dragana Stojkov

Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.stojkov@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд